

# Roberto Migliorati

AGENTE IMMOBILIARE Iscr. REA: BS-555889 tel. 335.61.53.564

RE/MAX Class TEAM MIGLIORATI

Roberto Migliorati  
Consulente Immobiliare & Team Leader  
REA BS-555889

Centralino Sirmione ☎ 030 554 1443

Le nostre filiali Class si trovano in:

+39 335 615 3564  
romigliorati@remax.it

Specialista N.P.L. - Crediti Deteriorati

SIRMIONE | MILANO | MILANO | RHO | LEGNANO | ARESE  
VA VERONA (R) | VA CHERO (R) | C/O CONSORZIA (R) | C/O FUSINA (R) | C/O SAPPONE (R) | S. E. ENZO (R)  
PARABIAGO | OLGIATE O. | LAINATE | MARNATE | CARPENEDOLO  
VA LAMBRO (R) | C/O SONDIO (R) | C/O S. T. | S. T. | S. T.

DA TRE ANNI LA 1ª AGENZIA RE/MAX IN ITALIA

## Dati anagrafici

Nato a Brescia il 13 Giugno 1961, residente in Provaglio di Iseo, Viale Monte Adamello 3A, celibe

## Istruzione

- Diploma di Maturità Scientifica conseguito presso il Liceo Aselli di Cremona.
- Corso di laurea in Ingegneria Civile presso l'Ateneo di Brescia con 25 esami svolti con esito positivo.
- Corso di Agente di Commercio presso Confesercenti Brescia anno 1994
- Corso online agente d'affari in mediazione immobiliare anno 2008 con AREACASA
- Corso di agente d'affari in mediazione immobiliare anno 2014 presso TSS Brescia (esame sostenuto con migliore orale della sessione d'esame)

## Esperienze professionali

- Sub-Agente presso la Fondiaria Assicurazioni di Manerbio dall'Ottobre 1992 al Giugno 1995.
- Libero Consulente, dal Luglio 1995 al Dicembre 1997.
- Segue elenco Compagnie d'Assicurazione:
  - **GENERALI ASSICURAZIONI - INA-ASSITALIA,**
  - **CATTOLICA Assicurazioni -- UNIPOL Assicurazioni**
  - **REALE MUTUA -- LA FONDIARIA Assicurazioni**
  - **NORWICH UNION -- ZURIGO**
- Dal 1997, consulente in esclusiva presso le "Generali Assicurazioni". Conoscenza approfondita delle migliori Compagnie del Mercato Assicurativo nazionale.
- Dal Gennaio 2001, propria agenzia investigativa "Shadow" che a fine 2003 termina il suo corso a causa delle normative molto restrittive in tale settore e nasce "MRG Consulting Network", collegata alla mia persona con iscrizione all'Ufficio Italiano Cambi che si evolve nella "Consulenza alle imprese di carattere finanziario, assicurativo, contrattualistico e nel settore del lavoro".

# Roberto Migliorati

AGENTE IMMOBILIARE Iscr. REA: BS-555889 tel. 335.61.53.564

---

Tale codice ATECO 70.22.09 per poi essere cambiato nel codice 68.31.00 Attività di mediazione immobiliare.

- Dal febbraio 2003, Iscrizione Albo U.I.C. come Mediatore Creditizio, al numero 25725.
- Nel febbraio del 2006 apro un ufficio con sede locale della società "BLUE GARDA srl" operante nel settore immobiliare, con sede in Desenzano del Garda, Via Gherla 8, di cui ero Amministratore. Si attiva una convenzione nel settore immobiliare con il Gruppo AREACASA che chiude i battenti nel 2010, ceduto ad UNIRE di Padova, lasciandomi scoperto ed obbligandomi ad appoggiarmi ad altre strutture.
- La società Blue Garda srl verrà poi chiusa nel 2011, mentre l'ufficio viene mantenuto attivo. A causa del modificarsi delle normative si rende necessaria la collaborazione con altre strutture nel settore creditizio e scelgo di attivarmi esclusivamente nel settore immobiliare.
- Dal 01.07.2013 la sede si è spostata in Desenzano del Garda, Piazza Giacomo Matteotti 22,
- Nel periodo maggio/settembre 2014 sostengo nuovamente il corso come agente immobiliare presso la società TSS di Brescia e supero l'esame abilitativo in dicembre 2014 con 29/30mi risultando il migliore del corso, a pari merito con una collega, e ricevendo i complimenti del Presidente e della commissione. Iscrizione rea BS-555889.
- Fino al 10.07.2017 agenzia immobiliare in proprio, sviluppata con 5 consulenti e 4 segnalatori in Via Castello 2, sempre a Desenzano del Garda.
- Dal 01.07.2017, trasferita la residenza per scelte di vita a Provaglio d'Iseo dove sono tutt'ora residente, accolgo l'offerta (da parte di una società franchisor di Solo-Affitti) come Preposto di Agenzia a Gussago, con prospettive inerenti banche dati importanti da mettermi a disposizione e da sviluppare; ciò da dicembre 2017 fino a luglio 2018; non essendomi mai palesate le banche dati e mai concretizzate tali prospettive, il 30.06.2017 mi svincolo perché improduttiva, per mancanza, sviluppo e di organizzazione.
- In data 18 luglio 2018 inizio la mia esperienza con Remax Expo, Agenzia di Bonate (BG), predisponendo l'insediamento di una filiale della Remax Expo a Desenzano del Garda. A settembre 2018 si apre un ufficio temporaneo in Centro a Desenzano e dal 01.02.2019 viene aperta formalmente la sede;
- In Remax Expo seguo corsi specifici Commercial, DAS (Distressed Asset Specialist), Procedure Concorsuali, Aste, NPL,,
- Primo in assoluto in Italia a portare a termine una vendita di immobile da Reoco – Uclam ad Ente Pubblico (Nuova Sede della Provincia di Brescia) con la formula **CHIAVI IN MANO**, dove, usualmente per normativa, un Ente Pubblico deve sottostare a Gare di Appalto;
- Dal 30 Aprile 2021, esercito sempre presso Remax Benacus Group con sede in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 45, con clienti da Verona fino a Bergamo, oltre al lago di Garda e di Iseo, Milano e Roma.
- Prossima apertura ufficiale di Agenzia Remax Collection- Lusso, con esclusiva per tutto il lago di Garda
- Incarichi eseguiti o in corso CON ESCLUSIVA DI VENDITA
- Nuova Sede Provincia di Brescia (Eseguito rogito) Vendita  
€6.500,000,00

# Roberto Migliorati

AGENTE IMMOBILIARE Iscr. REA: BS-555889 tel. 335.61.53.564

---

- Complesso immobiliare Lonato del Garda (12 app.) Vendita  
€2.530.000,00 poco più - venduti
- Complesso immobiliare a Desenzano per 48 app Vendita  
€20.000.000,00 poco - più incarico acquisito
- Area a Lonato del Garda 34 villette Vendita  
€10.000.00,00 poco più
- Volumetria v. lago Desenzano 13.500mc Vendita  
€6.000.00,00
- da Aprile 2021, fino al 31 gennaio 2023, Consulente in Remax Benacus srl con fatturato di circa €121.000,00 per circa 2.450.000,00 di valore immobiliare transato
- da Gennaio 2023, Consulente in Remax Class srl, con sede locale in Sirmione. Class è la prima Agenzia in Italia per fatturato da 4 anni

## Interessi

- Attività nella vita amministrativa di Pavone Mella (BS)
- Consigliere Comunale dal 1990 al 1995, rieletto nel 1999, (capogruppo consiliare).
  - Membro della Commissione ecologica
  - Membro della Commissione Edilizia dal 1990 al 2003
  - Membro dal 1990 al 1995 d' altre Commissioni, tra cui quelle Ecologica e Urbanistica.
  - Capolista, candidato Sindaco, nella tornata elettorale Amministrativa 1999-2004 (Forza Italia);
  - Attivo nel partito di Forza Italia dal 1998 al 2003, sostenendo attivamente campagne elettorali, per On. Paroli Adriano, On. Gelmini Mariastella, Ass. Franco Nicoli Crisitiani; On. Mantovani, On. Bruni, On Lugi Maninetti;
  - Lettura di libri di storia contemporanea e di quotidiani.
  - Membro Commissione Regione Lombardia del "Comitato Misto Paritetico per le Servitù Militari" (1999-2003)
  - Dalla fine del 2003, tutto il mio impegno viene profuso a livello professionale.

## Servizio militare

Svolto nell'Arma dei Carabinieri, inizialmente presso la Scuola Allievi di Torino nell'Anno 1987-88 (135° Corso), successivamente assegnato il 27 Aprile 1987 alla Stazione d'Urgnano (BG). In seguito a mia richiesta di avvicinamento ottenni il trasferimento nel Luglio dello stesso anno presso la Caserma di Nave (BS), dove portai a termine l'anno di Leva.

---